

Comune di Torino

**Decreto sindacale accordo di programma per la realizzazione del progetto Cittadella Politecnica". - approvazione aggiornamento Masterplan.**

IL SINDACO

Premesso che:

- in data 15 aprile 1987, il Consiglio di Amministrazione del Politecnico di Torino manifestava la necessità di realizzare un grande complesso universitario in espansione sede al fine di soddisfare le esigenze didattiche, di ricerca e innovazione .
- In data 18 dicembre 1989, con la Deliberazione Programmatica relativa al Nuovo Piano Regolatore Generale, la Città recepiva tale volontà, inserendo come intervento prioritario il progetto di espansione del Politecnico; nel 1994 viene quindi completato il progetto preliminare dell'ampliamento del Politecnico, approvato nel 1999, definito anche "Masterplan".
- Il Piano Regolatore Generale con Deliberazione della Giunta Regionale del 21 aprile 1995 conferma per l'area delle ex Officine Grandi Riparazioni (O.G.R.), posta tra Corso Castelfidardo, corso Peschiera e via Borsellino, l'ampliamento del citato complesso universitario, destinando ad "attrezzature di interesse generale e istruzione universitaria".
- In data 15 dicembre 1994 in sede di Conferenza ex art. 81 D.P.R. 616/77 e s.m.i. con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n. 1148 veniva approvato il progetto del raddoppio del Politecnico.
- In data 28 dicembre 2000 veniva stipulata una Convenzione tra le Ferrovie dello Stato, proprietaria dell'area ex OGR, il Politecnico e la Città di Torino, con cui quest'ultima acquisiva le aree interessate dall'intervento e le concedeva in diritto d'uso perpetuo e gratuito "per lo svolgimento delle attività istituzionali universitarie".
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale (mecc. n. 2001-11615/009) del 21 gennaio 2002 la Città ha preso atto dell'intesa Stato- Regione ai sensi dell'art. 81 D.P.R. 616/77, relativa alla "Fase 1" e alle variazioni alla "Fase 2" del Masterplan.
- In data 29 marzo 2006 veniva sottoscritto l'Accordo di Programma tra Città di Torino, la Regione Piemonte, la Provincia di Torino e il Politecnico finalizzato al completamento del nuovo complesso universitario, secondo le indicazioni contenute nel Masterplan.
- In data 14 febbraio 2007 il Ministero delle infrastrutture – Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche del Piemonte e della Valle d'Aosta autorizzava, ai sensi dell'art 81 D.P.R. n. 616/77 il "Progetto di espansione dell'attuale sede sulle attigue aree ex OGR site tra i corsi Castelfidardo, Peschiera, Ferrucci e via P.C. Boggio, l'aggiornamento del Masterplan nonché l'approvazione del progetto definitivo del Nuovo Centro Ricerca- Progetto Cittadella Politecnica".
- A seguito del Collegio di Vigilanza del 2 dicembre 2011, con Decreto Sindacale del 20 marzo 2012, pubblicato sul B.U.R.P. del 29 marzo 2012, è stato approvato un primo aggiornamento del Masterplan, in relazione alla realizzazione delle residenze universitarie "Cesare Codegone" e "Carlo Mollino", oggetto di finanziamento da parte del M.I.U.R..
- Con nota del 4 dicembre 2015 il Politecnico di Torino ha rappresentato la necessità di un ulteriore aggiornamento del Masterplan essendo in corso presso il Provveditorato una procedura ex art. 81 D.P.R. 616/77 e s.m.i. finalizzata a consentire i seguenti interventi:
  1. realizzazione di circa 2300 mq. di SLP da destinare a laboratori di ricerca, con la sopraelevazione del parcheggio pluripiano fuoriterra;
  2. realizzazione di ulteriori aule di grandi e medie dimensioni nell'"ex edificio spogliatoio delle O.G.R." prospiciente la via Pier Carlo Boggio;

3. realizzazione di una nuova struttura per l'infanzia al fine di far fronte al fabbisogno crescente di nuovi spazi ricettivi negli edifici denominati "ExMensa ed aule prefabbricate temporanee", sempre nell'area prospiciente la via Pier Carlo Boggio.

- Il reperimento di detti spazi non comporta modifiche alla SLP prevista nel Masterplan ma solo una differente articolazione degli interventi nelle FASI D, E ed F del Progetto "Cittadella Politecnica".

- In data 11 febbraio 2016 è stato quindi convocato il Collegio di Vigilanza istituito ai sensi dell'art. 12 dell'Accordo di Programma sul progetto "Cittadella Politecnica". In tale sede i rappresentanti degli Enti hanno preso atto e condiviso le sopra illustrate variazioni al Masterplan.

Visto l'art. 34, D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

Viste le determinazioni espresse nel verbale del Collegio di Vigilanza dell'11 febbraio 2016;

Alla luce di quanto sopra esposto,

#### DECRETA

- di approvare l'aggiornamento del Masterplan allegato al presente Decreto (allegato n. 1) con le modifiche puntualmente sopra illustrate;

- di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere ai soggetti sottoscrittori l'Accordo "Cittadella Politecnica" il Decreto e l'aggiornamento del Masterplan.

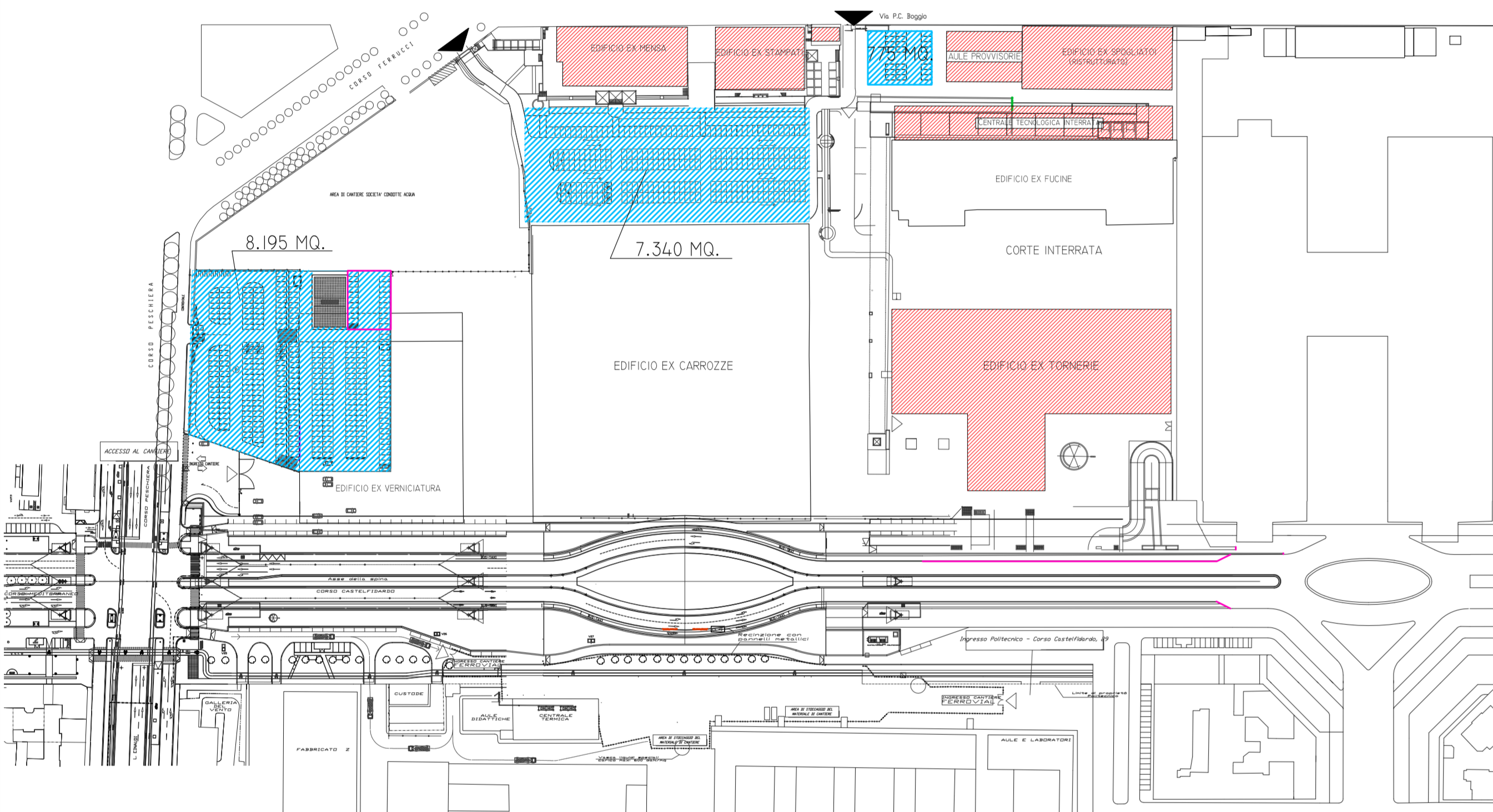
Il Sindaco

Piero Franco Rodolfo Fassino

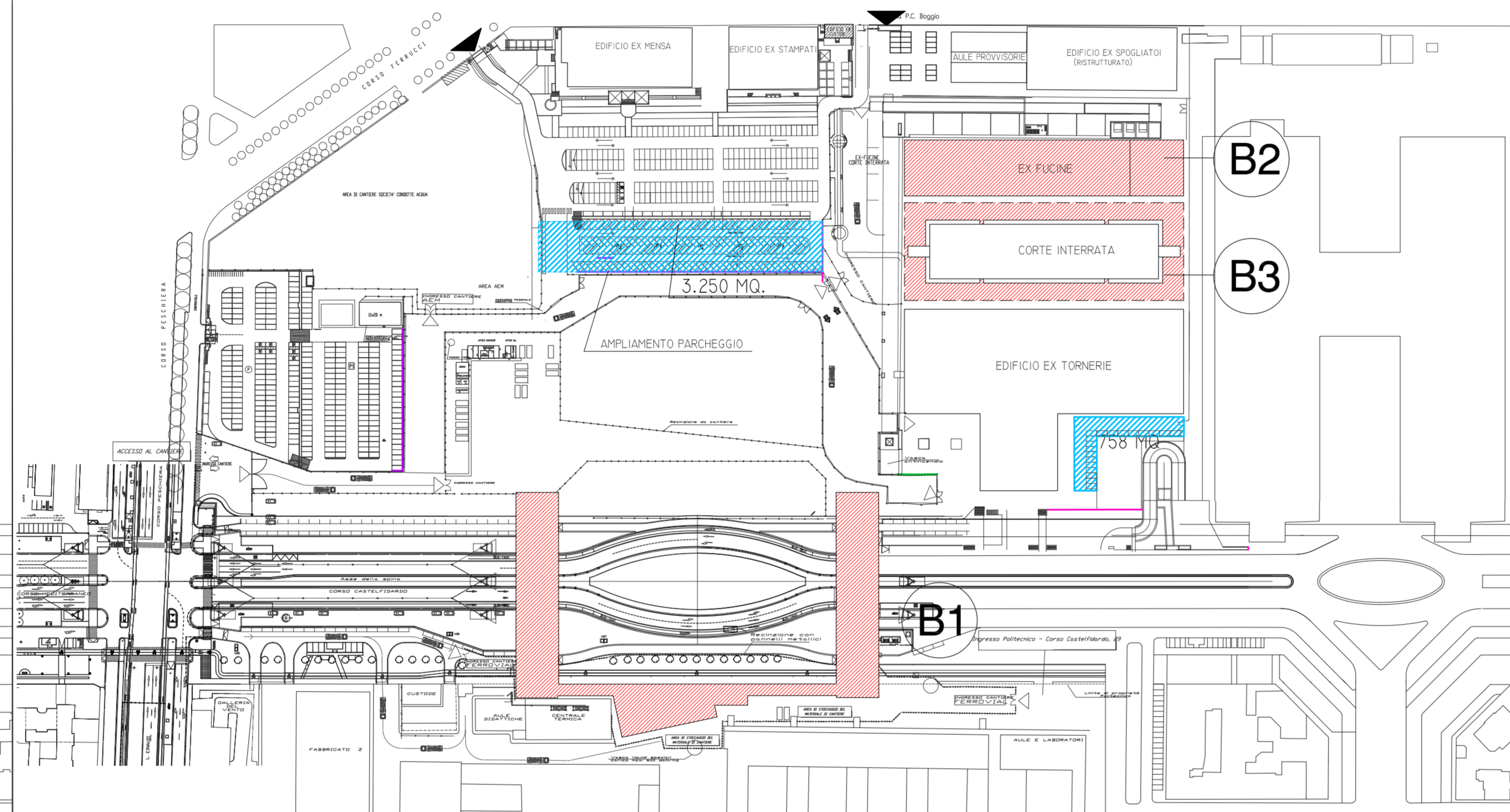
Allegato



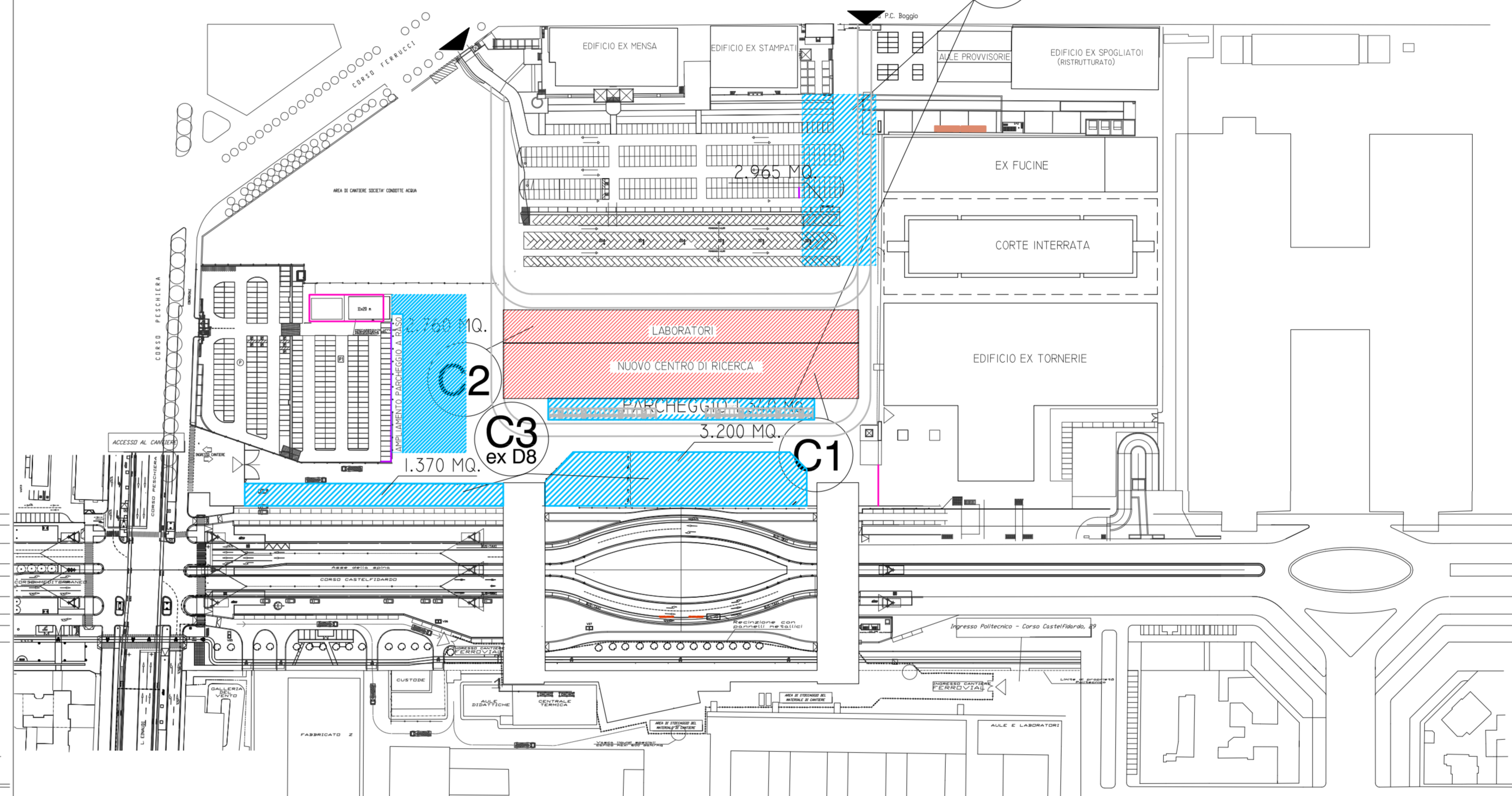
FASE A



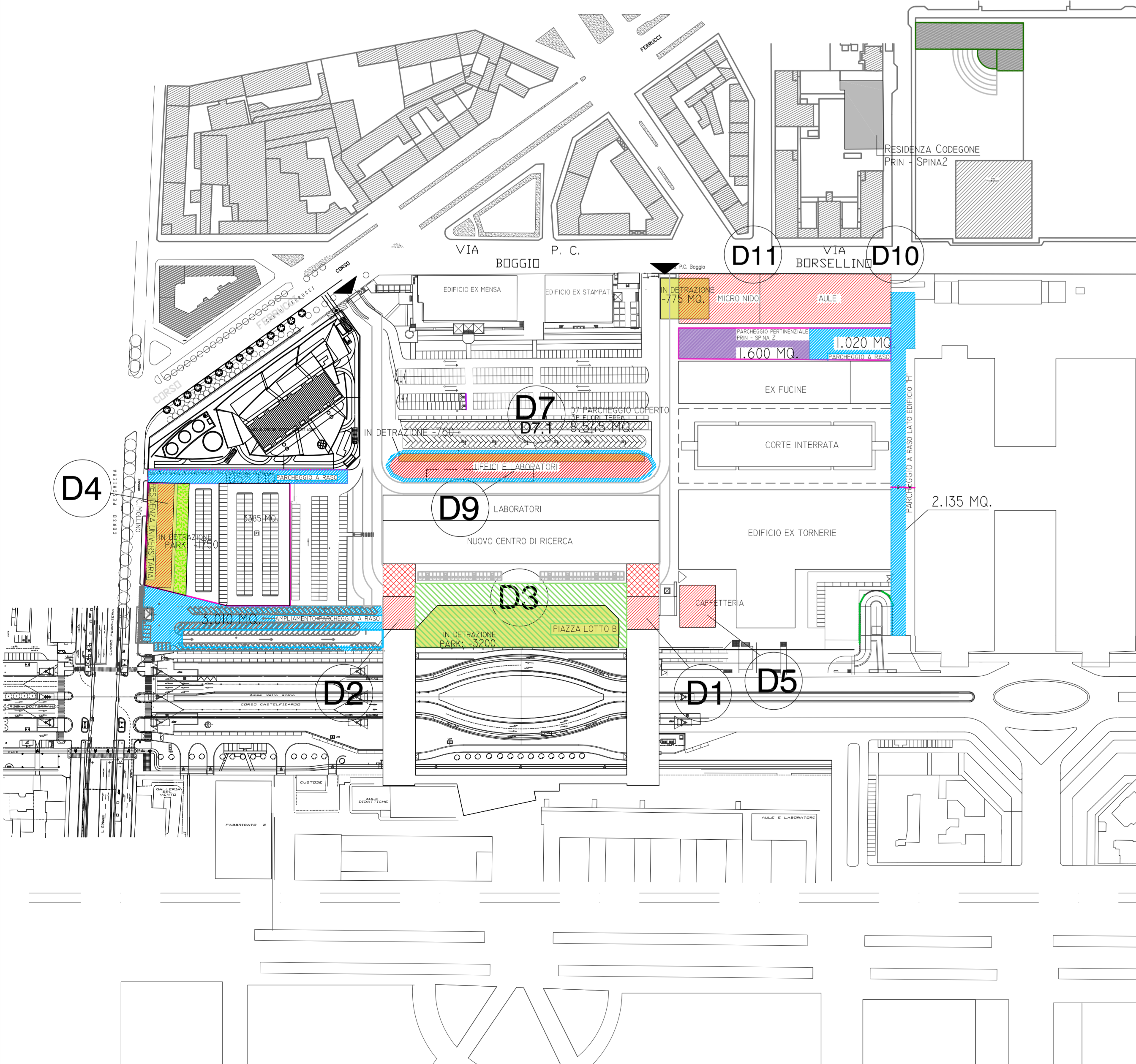
FASE B



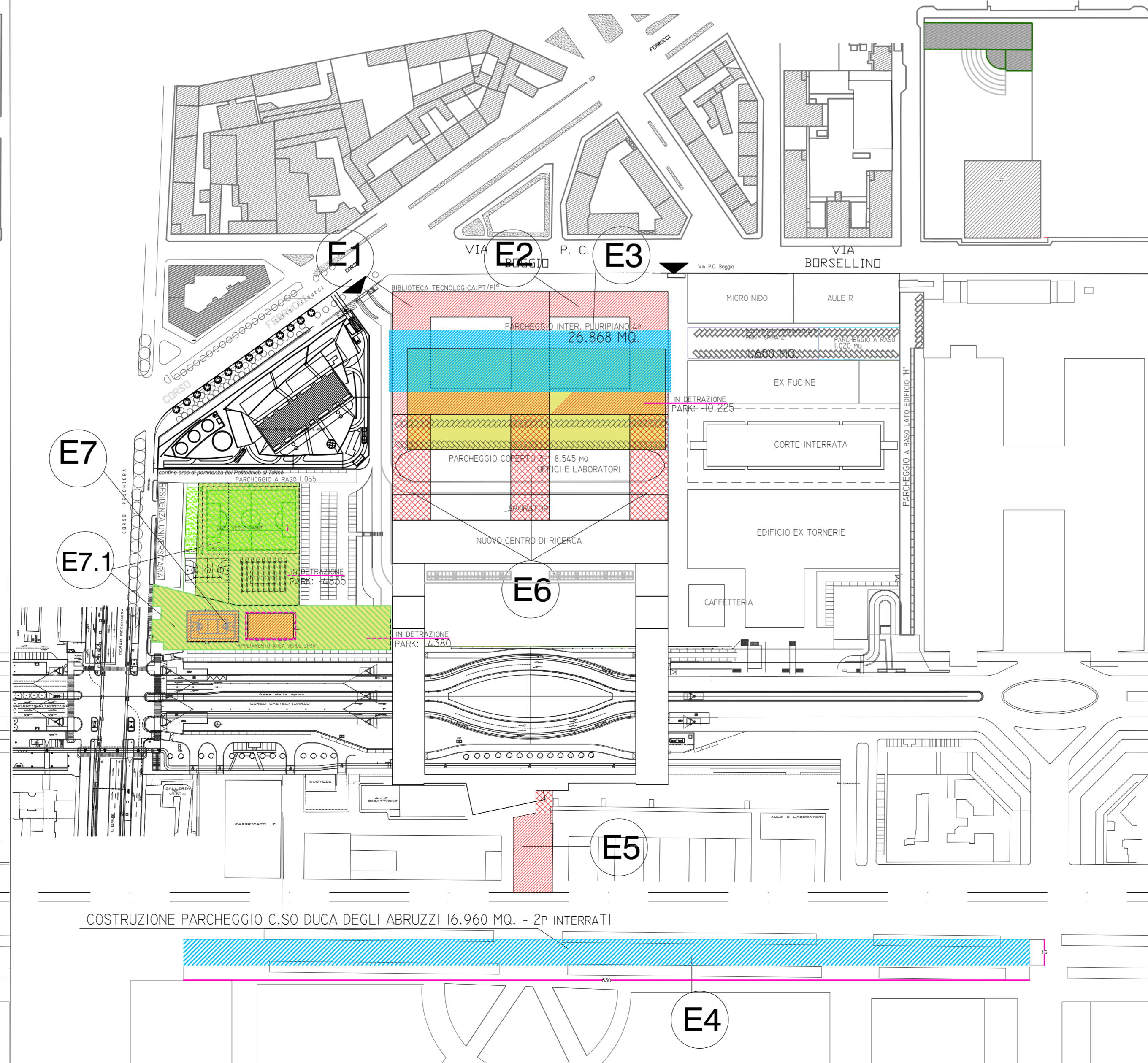
FASE C



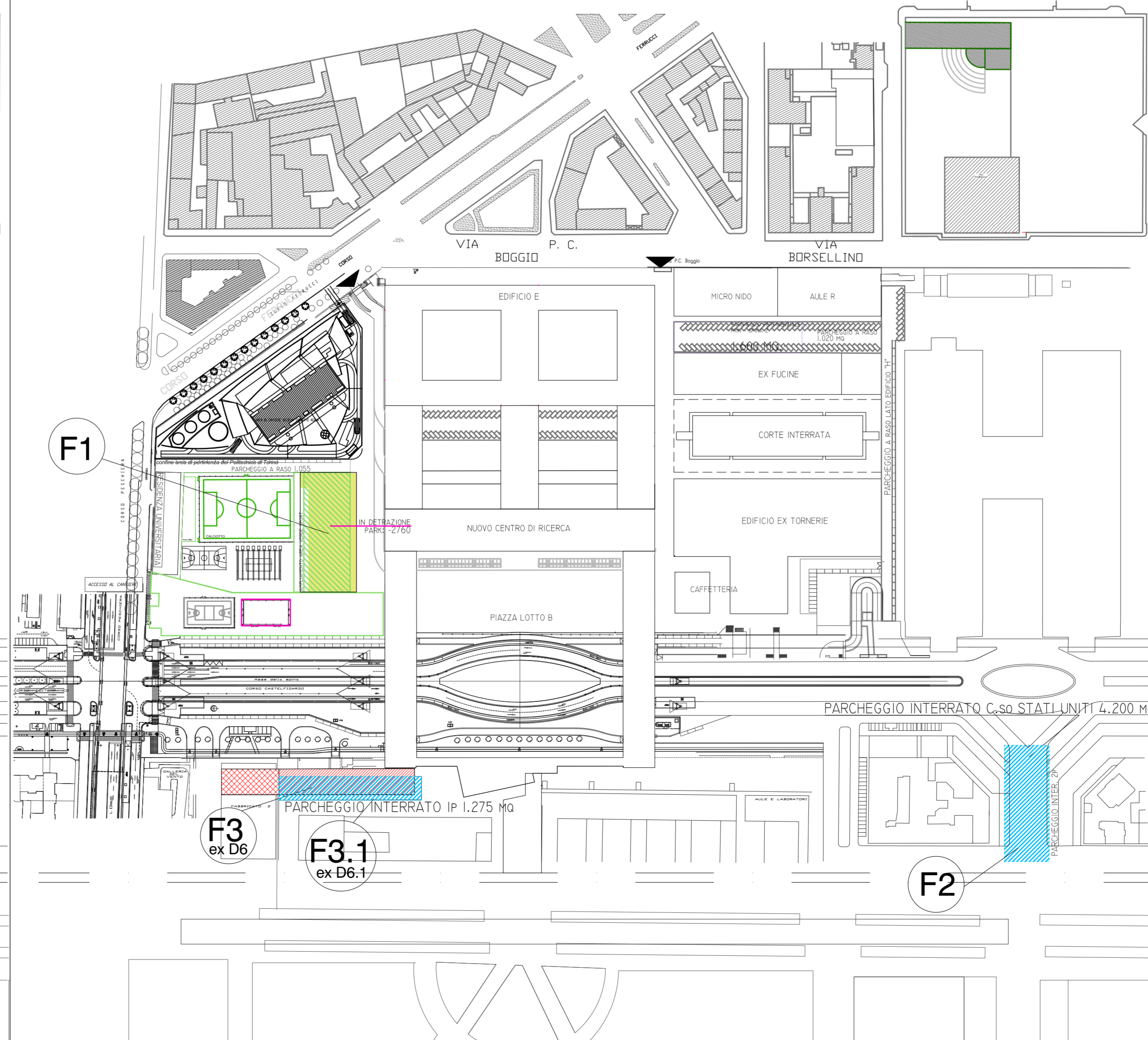
FASE D



FASE E



FASE F -



LEGENDA

- COSTRUZIONI EDIFICI
- REALIZZAZIONE PARCHEGGI
- PARCHEGGI PERTINENZIALI
- DETRAZIONE PARCHEGGI
- AREE VERDE E SPORT

**POLITECNICO DI TORINO**  
 AREA EDILIZIA E LOGISTICA  
 C.SO DUCA DEGLI ABRUZZI, 24 - 10129 TORINO  
 MASTERPLAN "CITTADELLA POLITECNICA"

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DEI LAVORI AREA EDILIZIA E LOGISTICA Avv. G. Basso	PROGETTO IMPIANTI ANTINCENDIO SERVIZIO ADESSAMENTO STRUTTURE E IMPIANTI
PROGETTO ARCHITETTONICO SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO ARCHITETTONICO - SERVIZIO GESTIONE AREE VERDI E ABBONDI	PROGETTO IMPIANTI MECCANICI SERVIZIO ADESSAMENTO STRUTTURE E IMPIANTI
PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI SERVIZIO ADESSAMENTO STRUTTURE E IMPIANTI	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
PROGETTO STRUTTURALE	REVISIONI

Data: Dicembre 2015 Data: 15/12/2015 Nome file: MP_Cittadella2015_01_2015.dwg Autore: G. Basso	Foglio: 1 Titolo: INQUADRAMENTO GENERALE FASI DI SVILUPPO
---	--